



行业及市场信息简报

2024.01.01 - 2024.01.07

2024年第1期 总第81期

To B 市场中心

www.cdn.cc

 CDN 西顿照明

行业信息

12月TOP30 房企拿地强度大幅提升

序号	企业名称	2023年12月新增土地			2023年11月新增土地			环比变化		
		建筑面积 (万㎡)	成交总价 (亿元)	成交楼板价 (元/㎡)	建筑面积 (万㎡)	成交总价 (亿元)	成交楼板价 (元/㎡)	建筑面 积	成交总 价	成交楼 板价
1	保利发展	241.40	258.97	10728	56.37	98.04	17391	328%	164%	-38%
2	中海地产	116.09	161.26	13891	12.57	14.55	11573	824%	1008%	20%
3	越秀地产	44.34	153.15	34540	7.02	9.73	13868	532%	1474%	149%
4	绿城中国	82.21	137.25	16695	/	/	/	/	/	/
5	华发股份	57.54	119.45	20760	/	/	/	/	/	/
6	招商蛇口	59.53	70.22	11796	12.21	13.66	11186	388%	414%	5%
7	中国铁建	87.37	43.99	5035	46.44	16.70	3597	88%	163%	40%
8	联发集团	16.86	33.90	20109	7.47	5.30	7093	126%	540%	184%
9	龙湖集团	32.21	32.62	10127	20.86	16.82	8064	54%	94%	26%
10	中国中铁	17.66	31.57	17872	43.34	12.67	2923	-59%	149%	511%
11	国贸地产	16.22	27.90	17201	5.15	13.85	26914	215%	101%	-36%
12	建发房产	11.95	24.10	20167	39.48	91.97	23294	-70%	-74%	-13%
13	滨江集团	7.25	17.18	23708	/	/	/	/	/	/
14	万科地产	49.41	16.22	3282	26.77	27.02	10094	85%	-40%	-67%
15	城建集团	6.41	12.00	18717	18.14	2.95	1625	-65%	307%	1052%
16	首开股份	3.67	11.00	29948	/	/	/	/	/	/
17	绿地控股	21.57	8.92	4134	/	/	/	/	/	/
18	保利置业	2.43	4.65	19147	7.42	28.97	39027	-67%	-84%	-51%
19	中交房地产	9.91	3.71	3746	/	/	/	/	/	/
20	融创中国	6.37	2.71	4252	/	/	/	/	/	/
21	金地集团	10.19	2.57	2521	/	/	/	/	/	/
	汇总	900.59	1173.34	13029	303.24	352.23	11616	197%	233%	12%

12月TOP30房企拿地共计85宗，包括纯住宅55宗，商住地24宗，综合地块6宗。建筑面积共900.6万方，成交总价1173.3亿元，环比分别大幅增加197%和233%。

■ 央国企仍然是投资的绝对主力，其投资建面和拿地幅数均占TOP30房企的七成左右，成交总价占八成以上。12月成交总价前三名是保利发展、中海地产和越秀地产。保利发展在广州、东莞、南京等12个城市拿地25宗，其中在广州一城投资超120亿元。中海地产在北京、武汉等6个城市拿地8宗，越秀地产在广州、上海等3个城市拿地5宗。

■ 分城市来看，12月TOP30房企在北上广及杭州、厦门、西安、武汉、南京等多个热门城市拿地，年底强势补地。

行业信息

福建投资808亿新建1条城际铁路

近日，闽西南协同发展区联席会议第五次会议在龙岩召开，泉州—厦门—漳州城际轨道（R1线）建规获国家发改委批复。

R1线全线设车站25座，同时结合城市规划预留车站6座，工程投资估算约808亿元。泉州段约286.0亿元，厦门段约303.2亿元，漳州段约218.9亿元，技术经济指标约4.84亿元/正线公里。



行业信息

云南多个文旅项目集中举行签约仪式

近期，云南昭通镇雄县签约花开文旅项目、云南红河州石屏古城项目、龙井水乡乡村振兴项目等多个亿级规模的重大投资项目纷纷签约落地并更新建设进展。



- 在民企助推云南高质量发展大会上，昭通市现场签订合作项目3个，投资金额189亿元。其中，**天津亿联控股集团有限公司拟在镇雄县投资100亿元建设镇雄县花开文旅项目。**
- 在云南省红河州石屏县举行的“拼经济出真招抓落实”招商引资重点项目集中签约仪式上，**伟光汇通正式签约石屏古城项目，项目预计总投资15亿。**
- **龙井水乡乡村振兴项目投资额61亿元。**

行业信息

制造业工厂及研发总部选址动态

据互联网公开资料统计，本周多家内资企业宣布在江苏、浙江、内蒙古、福建、山东等地启动改扩建项目。

项目	选址	占地规模/投资金额（亿元）
中核智能制造基地项目	江苏启东	22亿元, 330亩
上海锦通生命科技有限公司那拉曲坦原料药及制剂项目	江苏启东	1.5亿元, 35亩
苏州运宏电子有限公司移动通讯精密结构件项目	江苏南通	5亿元
无锡卡尔曼导航技术有限公司北斗航天应用装备研发制造项目	江苏南通	5亿元
舜泰汽车新能源商用车电驱桥、智能线控底盘项目	浙江湖州	12亿元
蓝特光学精密光学器件创新产业基地项目	浙江嘉兴	10.18亿元
通威股份绿色基材一体化项目	内蒙古鄂尔多斯市	280亿元
亚通化学（山东）有限公司绿色低碳高分子新材料项目	山东东营	200亿元
福耀玻璃汽车安全玻璃项目	福建福清	32.5亿元
三诺生物投建全球研发中心	湖南长沙	5亿元
创亿达新材料临港产业基地项目	上海	2亿元

行业信息

易来与小米签订战略合作协议

近日，在北京小米科技园总部，小米通讯技术有限公司和青岛易来智能科技有限公司战略合作协议签约仪式圆满完成。双方基于深度互信原则，充分释放生态活力，深耕产业能力，构建长期、稳定、可持续的合作共赢关系。



资料来源：大照明

此次战略合作明确重点聚焦照明品类

- 此次战略合作明确重点聚焦照明品类，易来作为新产品的唯一合作伙伴，双方有意充分发挥自身的优势，就产品的定义、研发、设计、加工、制造、测试、销售和售后服务等进行全面战略合作。
- **易来与小米于2014年开始合作**，获得顺为资本天使轮投资，成为小米生态链下智能照明企业。自加入小米生态链以来，易来与小米共同推出了多款智能照明产品，如米家台灯、米家立式学习灯等。

行业信息

欧普照明与斯迈得签订战略合作协议

近日，欧普照明股份有限公司与鸿利智汇旗下子公司深圳市斯迈得半导体有限公司签订战略合作协议。欧普照明董事长王耀海、研发副总裁于杰，鸿利智汇集团董事长李俊东，斯迈得总经理张路华等出席了签约仪式，共同见证此次战略合作的达成。



资料来源：鸿利智汇

未来双方将共同探索创新的智能照明解决方案

- 根据协议，**斯迈得将充分发挥自身在LED封装领域的技术优势**，以高光效、智能调光、PPL防硫化等先进封装技术，**助力欧普照明在智能照明、家居照明、工程照明及电工产品等领域的产品进行开发和升级**。双方通过协同创新，进一步提升整体运营效率、降低运营成本、改善并提升相关产品的工艺技术和产品质量，携手开拓智能照明等新兴照明应用市场。

活动信息

上海市照明学会照明设计专业委员会“聚合 赋能 再出发”主题论坛暨2023年会圆满举办

1月5日，由上海市照明学会指导，上海市照明学会照明设计专业委员会主办的“聚合 赋能 再出发”主题论坛暨2023年会在华建集团、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司的承办下圆满举办。BACH巴赫照明作为“聚合之光 巴赫之夜”答谢晚宴主办单位受邀出席，全面展示明星产品。

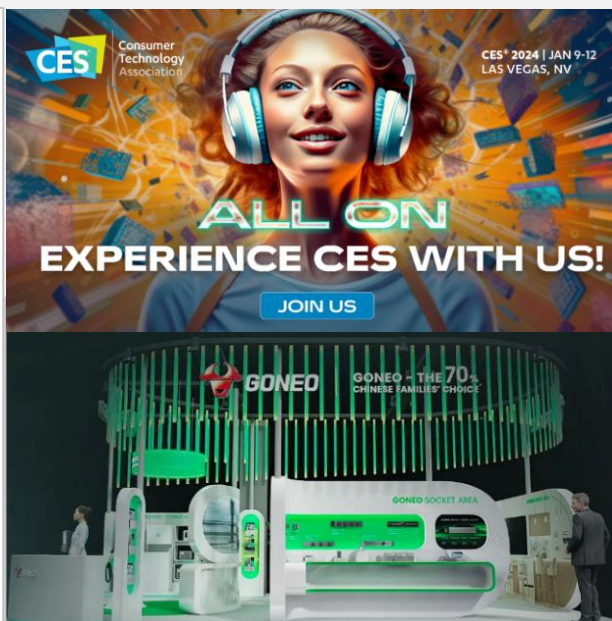


- 通过本次活动，BACH巴赫深度链接各位老师与设计师大咖，深入地了解市场需求和行业趋势，为品牌发展注入了新的活力和动力。未来，BACH巴赫将继续携手行业大咖，共同探索照明艺术的无限可能，以光的力量为更多高奢建筑创造高雅、品质、舒适的氛围。

活动信息

2024年国际消费电子展（CES）将于当地时间2024年1月9日至12日在美国拉斯维加斯举行

CES 2024将在美国拉斯维加斯举行，预计将吸引超过4500家顶尖科技展商与13万观众的参与，它是各个科技巨头、消费者展示与了解最新科技趋势、产品和创新的绝佳平台。



时间：

2024年1月9日-2024年1月12日

概况：

本次CES展会汇聚了来自各个领域的科技产品，涵盖了**智能家居、人工智能、汽车科技、虚拟现实、增强现实、健康科技、物联网、5G技术、无人机、电子游戏、消费电子**等多个领域。并且CES 2024将主题定为“ALL TOGETHER. ALL ON.”，旨在强调通过科技促进人类的可持续发展。

公牛首次参展：

公牛首次亮相CES展会，将展示充电桩、插座、墙壁开关、储能等核心品类。

活动信息

西顿照明2024“将心注入，一路向前”年会将于1月26日在西顿总部举行

西顿照明2024年会将于2024年1月26日(周五)在西顿总部举行，此次年会以“将心注入，一路向前”为主题，特设年会预热互动、线下游园互动、年度优秀表彰、直播红包大派送等多个环节。

2024年会流程		
时间	环节	内容
12月26日-1月25日	前期互动	年会预热互动，惊喜礼品大派送
1月26日 10:00-11:30	线下游园会	在惠州总部、新工业园厂区、中山基地等处均设置游园打卡游戏，闯关成功即可在活动现场抽奖领奖品
1月26日 15:30-17:00	线下年会：获优人员和总部人员 年会直播：驻外及未在总部人员	环节一：入场及开场仪式 环节二：董事会领导致辞、年度优秀表彰、抽奖等 环节三：回首2023，奋斗2024



T H A N K S

灯光设计 | 灯光咨询 | 灯具研发
www.cdn.cc

